

Til bestyrelserne for

E/F Amaryllis Hus
AB Dahlia Hus
AB Iris Hus Karreen
AB Iris Hus Tårnet
uGF Geranium Rækkerne

og ejerne af

Hortensia Hus
Lathyrus Hus

Ny Valby Udvikling A/S
Grønttorvet 6, 1. sal
2500 Valby
www.fbgruppen.dk
tlf. +45 3386 2020

Hans-Bo Hyldig
hbh@fbgruppen.dk
dir. +45 2689 7020

20. september 2018
Side 1 af 1

Opsætning af markiser

Vi er fra en bestyrelse for et af byggefelterne på Grønttorvet blevet forespurgt til opsætning af fast markiser i tilknytning til en lejlighed, og har til orientering besvaret henvendelsen som anført nedenfor:

Flere forhold gør sig gældende i forhold til Grønttorvets og de enkelte byggefelters ydre fremtræden, som blandt andet er reguleret i Lokalplan nr. 462 tillæg nr. 3, hvoraf fremgår side 32 §6 stk. 4:

”Skiltning, reklamering, lysinstallationer og andet facadeudstyr, *herunder markiser* og solafskærmning, skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver og lignende udføres således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk, proportioner og detaljering samt til nærliggende ejendomme og det samlede byrum.”

Den enkelte Ejerforeningen for et byggefelt og Ny Valby Udvikling A/S, der forestår projektering, planlægning og udførelse af alle udearealerne på Grundejerforeningen Grønttorvets område, er naturligvis underlagt lokalplanens bestemmelser.

Før det samlede Grønttorvsområde er færdigudbygget, forventet ultimo 2021, vil der derfor vanskeligt og med rimelighed kunne foretages den i lokalplanen krævede vurdering af ”at der (skal) opnås en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk, proportioner og detaljering samt til nærliggende ejendomme og det samlede byrum.”

Når denne vurdering med rimelighed kan foretages, vil de i lokalplanen indbyggede hensyn skulle iagttages.

Den bestyrelse der på det tidspunkt sidder i dels Grundejerforeningen Grønttorvet og i den enkelte Ejerforening vil herefter skulle fastsætte retningslinjer for en eventuel tilladelse til opsætning af markiser. Det vil her være hensigtsmæssigt, at der fastlægges rammer for model, farver (ensfarvet er et must af hensyn til ejendommens murværk), dimensionering m.v. og det vil være naturligt at indkøb og montering forestås samlet for hele Grønttorvsområdet, således at der tages nøje hensyn til bygningernes arkitektur, bæreevne, det visionære udtryk, farvekoordinering og forsvarlig montering.

Konklusionen er derfor, at der her og nu ikke kan gives tilladelse til montering af en markise.

Med venlig hilsen
Ny Valby Udvikling A/S

Hans-Bo Hyldig